**Додаток 1 до договору №\_\_\_\_\_\_\_**

**від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 р.**

**Перелік регламентних робіт**

**на технічне обслуговування індивідуального теплового пункту**

1. Перевірка функціонування електронних схем та індикації дисплеїв контролерів.

2. Контроль функціонування регулюючих клапанів тиску та температури.

3. Перевірка цілісності та працездатності манометрів і термометрів.

4. Контроль стану кабельної мережі та мережі живлення.

5. Перевірка роботи системи автоматичного регулювання в цілому.

6. Зовнішній огляд теплообмінників на предмет герметичності.

7. Контроль функціонування електрообладнання.

8. Перевірка герметичності різьбових та фланцевих з’єднань запірної арматури та герметизації з’єднань.

9. Перевірка функціонування насосного обладнання.

10. Контроль роботи систем регулювання згідно показів КВП.

11. Контрольне зняття показників тепло лічильників – раз на місяць.

12. За окремими актами виконання робіт:

- щорічна підготовка ІТП до опалювального періоду;

- раз у чотири роки повірка приладів обліку;

- проведення ремонтних робіт обладнання ІТП.